

О Г Л А С

(реф бр. 15-10/2017)

за продажба на недвижен имот на Стопанска банка АД – Скопје

Стопанска банка АД – Скопје ќе изврши продажба на следниот имот:

	Вид на имотот:	Локација:	Краток опис:	Имотен лист	Физичко владение	Минимална/ почетна цена (ЕУР)
1	Куќа	Скопје	ул.Алија Авдовиќ бр.38А ПО+ПР+01 со вкупна површина од 225м ²	да	да	15.500
2	Административен простор	Скопје	на ул.Васил Главинов бр.3 кат 02 со површина од 105м ² (Градски ѕид, над Дијагностички центар)	да	да	90.000
3	Имот	Кавадарци	Адаптирана гаража во дуќан лоцирана на ул.„Пиринска“ бр 49 со површина од 24 м ²	да	не	630
4	Спрат од куќа	Кавадарци	на ул.Балканска бр.5 мансарда со површина 78м ²	да	да	8.910
5	Подвижни предмети	Велес	Бетоњерка – силоси (не е во функција)	/	/	3.706
6	Нива	Струга	½ идеален дел од нива лоцирана во м.в.Краповица КО Ложани со вкупна површина од 6840м ²	да	/	4.320
7	Деловен простор	Кочани	ул. Г. Делчев, зграда бр.1, влез 1, приземје од 32м ²	да	да	5.040
8	Деловен простор	Кочани	ул. Г. Делчев, зграда бр.1, влез 3, приземје од 40м ²	да	да	6.148
9	Производна хала	с.Стојаково, Гевгелија	со вкупна површина од 141м ² , и земјиште од 225м ² (под објект и двор)	да	да	19.533
10	Куќа	Радовиш	на ул.Плачковица бр.214 (ПР+1) од 194м ² , и право на користење на земјиште од 814м ² (двор и под објект)	да	не	10.400
11	Деловен објект	Македонски Брод	на ул.„ М.Тито“ бр.25 (ПО+ПР +01+02+03) од 3626м ²	да	да	89.164
12	Деловен простор	Тетово	на ул.„Илинденска“ од 89м ² на 01 кат во трговски центар	да	да	26.127
Имот првземен од ЈАКА ТАБАК Радовиш (објекти за обработка на тутун во Радовиш) - 10 згради, лоцирани на КП 4589, ул.М.Тито запишани во ИЛ бр 81253 за КО Радовиш, и тоа:						
13	Зграда 2	Радовиш	објект за манипулација со вк. површина од 3423 м ²	да	да	503.629
14	Зграда 7	Радовиш	објект откупна сала со вк. површина од 2871 м ²	да	да	315.004
15	Зграда 9	Радовиш	објект магацин со вк. површина од 5,007 м ²	да	да	547.865

16	Зграда 12	Радовиш	објект ресторант со вк. површина од 768 м2	да	да	81.036
17	Зграда 13	Радовиш	објект административна зграда со вк. површина од 598 м2	да	да	65.988
18	Зграда 15	Радовиш	објект: работилница со вк. површина од 338 м2	да	да	37.298
19	Зграда 16	Радовиш	објект котлара со вк. површина од 340м2	да	да	37.518
20	Зграда 18	Радовиш	објект магацин со вк. површина од 158 м2	да	да	17.435
21	Зграда 21	Радовиш	објект магацин со вк. површина од 151 м2	да	да	16.662
22	Зграда 22	Радовиш	објект магацин со вк. површина од 183 м2	да	да	20.194

Напомена: за Недвижниот имот наведен во листата кој не е во фактичко владение, постапката за обезбедување на истото, како и трошоците ги превзема Купувачот.

Во цената на имотите под точка 2,3,5,6,7,8,9,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21 и 22 не е вклучен ДДВ од 18% кој го плаќа купувачот.

Данокот на промет на недвижност, како и трошоците околу преносот на правото на сопственост ги плаќа купувачот.

Продажбата на недвижниот имот ќе се изврши по пат на наддавање, со прибирање на затворени писмени понуди.

Недвижниот имот ќе се продава во готово или на кредит.

Доколку недвижниот имот се купува на кредит, понудувачот е должен пред доставување на понудата да ја утврди својата кредитна способност и за истата да достави потврда со доставената понуда.

Сите заинтересирани правни или физички лица за учество во купопродажбата треба да достават два поединечно затворени плика, од кои што едното плик (помалото) треба да биде затворено во другото плик (поголемото) при што:

- Поголемото плик треба читко да биде адресирано до Стопанска Банка АД Скопје – Служба за управување со имот ул.11 Октомври бр.7, Скопје и да стои ПОНУДА за купување на недвижноста и референтниот број на огласот од насловот. Внатре во големото плик да се наведе:
 - Името и адресата на понудувачот и контакт телефон,
 - Документ за идентификација на понудувачот (доколку понудувачот е физичко лице – фотокопија од важечка лична карта или пасош, доколку понудувачот е правно лице – фотокопија од Тековна состојба од Централен регистар на РМ не постара од 6 месеци),
 - Потврда за уплатен депозит за учество на лицитација.
- На помалото плик да биде напишано “**ПОНУДА-НЕ ОТВОРАЈ**”, а внатре да се наведе:
 - цената која се нуди за купување на недвижноста;
 - согласност за плаќање на ДДВ од 18%;
 - согласност за плаќање на данокот на промет на недвижности и трошоци за пренос на право на сопственост.

Заинтересираните купувачи при поднесување на понудата треба да уплатат на **жиро-сметка на Банката 200000000099029 - МКД 113660111** со назнака: „депозит за учество на лицитација”, или да депонираат како залог во СБ средства во износ од **2% од минималната/почетна цена за имотот со почетна минимална цена над 150.000 ЕУР; 5% за имотот со почетна минимална цена помеѓу 50.000 ЕУР и 150.000 ЕУР и 20% од минималната/почетна цена за имотот со почетна минимална цена под 50.000 ЕУР** или да обезбедат неотповиклива безусловна, платива на прв повик банкарска гаранција прифатлива за СБ.

Уплатениот депозит на успешниот понудувач се смета како дел од уплатата на купопродажната цена.

Во случај избраниот купувач да се откаже од намерата за купување на недвижниот имот, уплатениот депозит ќе биде задржан.

Во случај Понудувачот по доставување на понудата за купување и уплата на депозит за учество на лицитацијата се откаже од истата дел од уплатениот износ за учество за лицитацијата ќе му биде задржан со цел надомест на трошоци за огласување на продажбата.

Плаќањето на купопродажната цена на недвижниот имот се врши во денарска противвредност на **ЕУР** пресметана според средниот курс на Народна банка на Република Македонија на денот на плаќањето.

Рокот за доставување на Понудите е **03.11.2017** година.

Дополнителни информации на телефон: 02/3295-280

СТОПАНСКА БАНКА АД - СКОПЈЕ