



**СТОПАНСКА БАНКА АД - СКОПЈЕ**  
членка на NBG групацијата

**Информација за постојните корисници на станбен кредит, потрошувачки необезбедени кредити, автомобилски кредити, кредитни картички, Мој кеш и кредити обезбедени со залог на депозит**

Во насока на подетално информирање на своите клиенти - корисници на станбен кредит обезбедени со залог на недвижен имот, би сакале да укажеме на следново:

При уплата за целосна или делумна предвремена отплата на станбен кредит, Стопанска банка АД Скопје (СБ/Банката), во согласност со договорот за користење на овој производ, ќе ги преземе сите потребни постапки со цел да се утврди дали средствата со кои е извршена уплатата за целосно или делумно затворање на станбениот кредит се обезбедени со кредит од друга банка или позајмица од друг доверител односно дали се работи за рефинансирање на станбениот кредит во Банката, со што согласно одредбите од договорот за станбен кредит, корисникот/корисниците ќе бидат обврзани да платат надомест од 3% од предвреме отплатениот износ за рефинансирање на кредитот.

Доколку Корисникот/Корисниците на кредит сакаат да бидат ослободени од обврската за плаќање на надоместот од 3% за рефинансирање на станбен кредит, на барање на СБ се должни да достават точни и целосни информации до СБ поткрепени со документација од кои недвосмислено може да се утврди изворот на средства кои Корисникот/Корисниците на кредит ги искористиле за предвремена отплата на кредитот (целосно или делумно). Доколку не бидат доставени потребни информации поткрепени со документација, како и доколку се утврди дека станува збор за средства обезбедени со одобрен кредит од друга банка или со позајмица од друг доверител кои директно или индиректно се пренесени на сметка на СБ, во таков случај Корисникот/Корисниците на кредит не се ослободени од обврската за плаќање на надоместок на трошоци за предвремена отплата на кредитот.

СБ го задржува правото во случај на предвремена отплата на кредитот (целосно или делумно) од страна на Корисникот/Корисниците на кредит да изврши дополнителни проверки на начинот на кој се обезбедени средства со кои е извршена предвремена отплата на кредитот и тоа преку надлежните органи и институции и од јавно достапните информации. Во таа смисла, СБ ќе започне со дополнителни проверки најдоцна во рок од 3 работни дена сметано од денот на прием на средствата за предвремена отплата на кредитот. Постапката може да трае до 30 работни дена. Овој рок може да биде надминат само во зависност од достапноста на податоците во јавните регистри и од навременото и целосно обезбедување на потребната документација од страна на корисникот/корисниците на станбен кредит и може да резултира со наплаќање или не наплаќање на надомест за рефинансирање на кредит од страна на корисникот/корисниците.

Воедно, ги известуваме корисниците на потрошувачки необезбедени кредити, автомобилски кредити, кредитни картички, Мој кеш и кредити обезбедени со залог на депозит, исплатени од 01.10.2011 година, дека имаат право во било кое време да го платат, целосно или делумно, недостасаниот дел од кредитот без дополнителни трошоци.

Со почит,

Стопанска банка АД Скопје